

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI SPORTOWEJ WRAZ Z CIĄGIEM KOMUNIKACYJNYM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. ORŁA BIAŁEGO W MSC. LELKOWO BĘDĄCEJ GMINĄ POPOGEEEROWSKĄ przedsięwzięcie realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”
Adres obiektu budowlanego:	Lelkowo 115, 14-521 Lelkowo; dz. nr 421/4 obr. Lelkowo
Inwestor / Zamawiający:	Gmina Lelkowo, Lelkowo 21, 14-521 Lelkowo
Nazwy i kody CPV usług i robót: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ↳ 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków ↳ 45262700-8 Przebudowa budynków ↳ 45262522-6 Roboty murarskie ↳ 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne ↳ 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych ↳ 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych ↳ 45317000-2 Inne instalacje elektryczne - 45320000-6 Roboty izolacyjne ↳ 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne ↳ 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych ↳ 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne - 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego ↳ 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - 45410000-4 Tynkowanie - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie ↳ 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej ↳ 45422000-1 Roboty ciesielskie - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie ↳ 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących ↳ 45443000-4 Roboty elewacyjne - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe ↳ 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków ↳ 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45350000-5 Instalacje mechaniczne	
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Kamil Kryger upr. nr 11/WMOKK/2022 w spec. architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Kamil Kryger
Upewnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
upr. nr 11/WMOKK/2022

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONY TYTUŁOWE

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiot zamówienia
- 2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 3) Stan istniejący terenu
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 5) Idea i cel przedsięwzięcia
- 6) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 7) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe – magazyn opału
- 8) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych stanowiących dokumentację projektową inwestycji
- 2) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i pierwszego wyposażenia użytkowego obiektu
- 3) Inne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia
- 4) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

3. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja archiwalna Sali gimnastycznej.
2. Dokumentacja archiwalna badań podłoża gruntowego.
3. Dokumentacja zdjęciowa.
4. Mapa zasadnicza z lokalizacją obiektu.

grudzień 2023
aktualizacja wrzesień 2025

1 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie (wykonanie) przebudowy (modernizacji) istniejącej hali sportowej na dz. nr 421/4 obr. Lelkowo położonej pod adresem Lelkowo 115, 14-521 Lelkowo polegającej na:

- **Termomodernizacji ścian nadziemnych**

- wykonanie montażu rusztowań
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie (oczyszczenie, gruntowanie elewacji, zabezpieczenie okien folią)
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z mocowaniem kołkami mechanicznymi do ścian budynku
- malowanie elewacji

- **Termomodernizacji ścian cokołowych i podziemnych**

- rozbiórka istniejącej opaski z kostki betonowej na podbudowie betonowej
- wykopy obwodowe obiektu
- przygotowanie ścian (oczyszczenie, gruntowanie)
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w części cokołowej i podziemnej
- wykonanie izolacji przeciwwodnych
- wykonanie płytek ceramicznych na cokole budynku
- odtworzenie opaski z kostki betonowej wraz z obrzeżami

- **Wymianie stolarki okiennej (zewnętrznej)**

- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- podmurowanie istniejących ścian szczytowych na wysokość zmniejszającą powierzchnię okien w ścianach szczytowych, do wartości zbliżonej do 1/8 powierzchni posadzki sali gimnastycznej (warunek określony w §57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- montaż nowej stolarki okiennej spełniającej wymagania Warunków Technicznych aktualnych na dzień wykonania prac (wymagane okna ze szkłem hartowanym)
- rozbiórka i wykonanie nowych parapetów okiennych

- **Wymianie stolarki drzwiowej**

- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej – wszystkie drzwi na sali gimnastycznej oraz wszystkie drzwi w korytarzu prowadzącym do Sali gimnastycznej (w tym drzwi do pomieszczeń szatniowo – sanitarnych)

- likwidacja 1szt. drzwi wewnętrznych (zamurowanie) pomiędzy korytarzem a salą gimnastyczną pod warunkiem spełnienia wymaganych warunków ewakuacji określonych w Rozdziale 4 Działu VI w/w Warunków technicznych i uzyskania pozytywnej opinii Rzecznikowi d/s. ppoż. (w przypadku braku takiej możliwości zachować ilość istniejących drzwi na sali gimnastycznej)
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej spełniającej wymagania Warunków Technicznych aktualnych na dzień wykonania prac – drzwi wejściowe do Sali gimnastycznej w ścianie szczytowej oraz drzwi zewnętrzne korytarza (przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych)
- **Termomodernizacji zadaszenia Sali gimnastycznej**
 - demontaż poszycia dachowego z blachy trapezowej
 - demontaż poszycia wewnętrznego z blachy trapezowej
 - wykonanie izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych oraz izolacji termicznej z wełny mineralnej
 - odtworzenie warstw poszycia dachowego wraz z nowym poszyciem z blachy trapezowej
 - wykonanie nowego wewnętrznego poszycia z płyt GK 2x15mm wraz ze szpachlowaniem i malowaniem farbami odpornymi na zmywanie
 - wymiana obróbek blacharskich
 - wymiana rynien i rur spustowych
 - wykonanie instalacji odgromowej
- **Termomodernizacji posadzki Sali gimnastycznej**
 - rozbiórka wszystkich istniejących warstw posadzki
 - wywóz gruzu z terenu budowy
 - wykonanie płyty żelbetowej posadzki Sali sportowej posadowionej na fundamentach pośrednich – zalecane posadowienie na studniach lub palach fundamentowych (dobór powinien wykonać projektant przebudowy Sali na etapie prac projektowych)
 - wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznych poliuretanowych typu 2S 8+8
- **Modernizacji istniejącego oświetlenia hali**
 - demontaż istniejącego oświetlenia
 - montaż nowego oświetlenia typu LED (oprawy 200W 4000K lub inne wynikające z przeprowadzonych na etapie prac projektowych obliczeń oświetlenia)
- **Modernizacji istniejącej instalacji c.o.**
 - wymiana istniejących 20 grzejników na sali gimnastycznej
 - wykonanie nowych osłon grzejników o minimalnych wymiarach gwarantujących bezpieczne użytkowanie
- **Modernizacji istniejącej wentylacji hali**
 - demontaż istniejących urządzeń wentylacyjnych
 - montaż systemu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła z nagrzewnicą elektryczną

- **Modernizacji pomieszczenia korytarza i magazynu sprzętu sportowego**
 - rozbiórka wszystkich istniejących warstw posadzki
 - rozbiórka istniejącej ściany działowej pomiędzy korytarzem a salą gimnastyczną
 - wywóz gruzu z terenu budowy
 - wykonanie płyty żelbetowej posadzki posadowionej na fundamentach pośrednich – zalecane posadowienie na studniach lub palach fundamentowych (dobór powinien wykonać projektant przebudowy Sali na etapie prac projektowych)
 - wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych
 - wykonanie nowej ściany działowej pomiędzy korytarzem a salą gimnastyczną
 - wykonanie nowych posadzek ceramicznych
 - wykonanie nowych tynków w korytarzu i pomieszczeniu magazynu sprzętu wraz z malowaniem
- **Modernizacji dojścia do sali gimnastycznej – podjazdu dla niepełnosprawnych**
 - rozbiórka luźnych elementów betonowych podjazdu
 - naprawa powłok betonowych poprzez uzupełnienie lub odtworzenie elementów podjazdu
 - naprawa powłok malarskich stalowych balustrad podjazdu
- **Modernizacji wyposażenia sali gimnastycznej**
 - montaż 4 nowych tablic do gry w koszykówkę o wym. ca. 180x105cm wraz z własnymi konstrukcjami stalowymi montowanymi do konstrukcji budynku
 - montaż 2 nowych słupków do siatkówki z tulejami montażowymi zakotwionymi w płycie żelbetowej posadzki głównej umożliwiające czasowy demontaż słupków
 - montaż 4 nowych drabinek gimnastycznych przy ścianie szczytowej od strony wejścia na salę – wysokość i szerokość identyczna jak drabinki istniejące przeznaczone do rozbiórki

Elementy składowe zamówienia:

- wykonanie dokumentacji projektowej na którą składać się ma:
 - sporządzenie kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego w czterech egzemplarzach – do celu uzyskania pozwolenia na budowę 3gz. + 1 egz. Inwestora
 - sporządzenie kompletnego projektu budowlanego wykonawczego (technicznego) w czterech egzemplarzach, zawierającego:
 - ↳ projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
 - ↳ projekt branży sanitarnej (ogrzewanie, wentylacja)
 - ↳ projekt instalacji elektrycznej i oświetleniowej, w tym awaryjno-ewakuacyjnej (w razie konieczności) oraz odgromowej,
 - ↳ innych opracowań mogących wynikać w toku prac projektowych
- wykonanie robót budowlano – montażowych, wykończeniowych i instalacyjnych związanych z Budową/przebudową obiektu opisanego na wstępie – zakończone prawnym i faktycznym przekazaniem obiektu Zamawiającemu do użytkowania,

Przebudowywana hala sportowa położona jest na obszarze zespołu szkoły podstawowej wsi Lelkowo. Zakres (obszar) inwestycji określono na załączonej mapie zasadniczej oraz skanach dokumentacji archiwalnej.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych i realizacyjnych.
- Uzyskanie kompleksowego badania podłoża gruntowego pod obiektem (Inwestor dysponuje jedynie badaniem 1 otworu wykonanego na środku Sali sportowej – załącznik do PFU)
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień z rzeczoznawcami.
- Uzyskanie ewentualnych zgód na odstępstwa od przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jeżeli będą one wymagane;
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania w sprawach formalnych).
- Pełnienie nadzoru autorskiego.
- Przekazanie Zamawiającemu projektu w formie papierowej (w podanej wyżej wymaganej ilości egzemplarzy) i elektronicznej (każda branża w odrębnym pliku – w formacie oryginalnym oraz w formacie pdf).
- Opracowanie świadectwa energetycznego obiektu.
- Opracowanie Planu BIOZ.

2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

SALA SPORTOWA

- powierzchnia terenu – działki budowlanej nr 421/4: 4553,0m²
 - powierzchnia zabudowy hali sportowej 669,0 m²
 - powierzchnia użytkowa sali sportowej 450,0 m²
(powierzchnia samej Sali bez sanitariatów nieobjętych pracami remontowymi)
 - kubatura sali sportowej 2655,0 m³
(kubatura samej Sali bez sanitariatów nieobjętych pracami remontowymi)
 - wysokość sali sportowej 7,50 m
 - szerokość sali sportowej 15,00 m
 - długość sali sportowej 30,00 m
- Podane powyżej powierzchnie podano z dokładnością $\pm 10\text{m}^2$.

3) Stan istniejący i projektowany

Stan istniejący

Na działce objętej opracowaniem znajduje się budynek hali sportowej składający się z zasadniczej części (Sali sportowej gimnastycznej) oraz korytarza z magazynem sprzętu sportowego objętych opracowaniem oraz z sanitariatów nie wchodzących w zakres prac remontowych (poza głównymi drzwiami wejściowymi z głównego korytarza). Budynek hali sportowej wykonany jest o konstrukcji stalowej zbliżonej do łukowej (odcinki dźwigarów dachowych z dwuteowników IPE180), kryty jest

obustronnie blachą trapezową, posadowienie obiektu pośrednie na żelbetowych ławach fundamentowych opartych na siatce pali fundamentowych. Obiekt w części sanitarnej wykonany jest jako parterowy o konstrukcji murowanej ze stropodachem żelbetowym, posadowienie tej części również na palach fundamentowych.

Stan projektowany

Obiekt istniejącej hali sportowej nie zmieni swojej kubatury po wykonaniu modernizacji (przebudowy) przegród zewnętrznych. Poddane termomodernizacji będą przegrody zewnętrzne obiektu opisane na wstępie w ogólnym opisie zamówienia, dane liczbowe (powierzchnie przegród i elementów podlegających modernizacji) zawarte są również w przedmiarze dołączonym do dokumentacji przetargowej. Termomodernizacji poddana będzie główna bryła budynku (sala sportowa z zadaszeniem łukowym), pozostała część (zaplecze szatniowo – sanitarne) będzie poddana jedynie termomodernizacji w zakresie ścian zewnętrznych i stolarki zewnętrznej okiennej.

- **Budynek hali sportowej – informacje ogólne**

Projektowana jest przebudowa istniejącej hali sportowej - obiektu parterowego, bez podpiwniczenia z poziomem posadzki wyniesionym ca. 10cm względem otaczającego poziomu terenu. Obiekt składa się z bryły głównej (Sali sportowej łukowej) oraz dobudowanego zaplecza sanitarnego o konstrukcji murowanej z gazobetonu przekrytego stropodachem o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej.

Konstrukcja nośna bryły głównej budynku w postaci szkieletu stalowego – dźwigary łukowe o rozstawie co ca. 6m.

Ściany osłonowe w częściach pochyłych z blach trapezowych TR55 gr. 0,7mm.

Blachy trapezowe dachowe TR55 gr. 0,7mm.

Słupy nośne stalowe utwierdzone są do żelbetowych ław fundamentowych posadowionych na palach fundamentowych.

Ogrzewanie w budynku występuje, zasilanie z instalacji budynku szkoły.

Budynek jest zaopatrzony w wodę doprowadzoną do zaplecza szatniowo – sanitarnego.

Z budynku są odprowadzane ścieki sanitarne do istniejącej sieci gminnej.

Energia elektryczna oświetleniowa – zaprojektować należy w pomieszczeniu sali sportowej nowe oświetlenie zgodnie z wytycznymi dla tego typu pomieszczeń, sposób zamocowania oświetlenia nie może utrudniać użytkowania sali.

Energia elektryczna gniazdowa występuje w części szatniowo – sanitarnej.

Wody opadowe z połąci dachowych odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wentylacja istniejąca Sali sportowej grawitacyjna – należy wykonać nową instalację wentylacji mechanicznej (tylko na Sali sportowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Budynek hali sportowej – informacje szczegółowe**

- **Fundamenty** ławy żelbetowe posadowione na palach fundamentowych; budynek główny hali łukowej oraz zaplecza szatniowo – sanitarnego posadowiony jest na ławach fundamentowych i palach;

- **Ściany konstrukcyjne – zewnętrzne:** budynek główny: konstrukcja stalowa – słupy IPE/HEB, zaplecze szatniowo – sanitarne posiada ściany murowane z gazobetonu gr. 24cm;

- **Ściany konstrukcyjne – wewnętrzne:** ściany murowane z bloczków gazobetonowych o gr. 24cm
- **Stropy** – budynek główny sali: stropodach o konstrukcji stalowej łukowej, zaplecze szatniowo – sanitarne: stropodach żelbetowy
- **Nadproża** – żelbetowe prefabrykowane
- **Schody wewnętrzne** – brak.
- **Dach** o konstrukcji stalowej (dźwigary łukowe, poszycie z blachy trapezowej TR55x0,7).
- **Stolarka okienna** – istniejąca aluminiowa (nowe okna wymagane ze szkłem hartowanym)
- **Stolarka drzwiowa zewnętrzna** – aluminiowa.
- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna** – drzwi między salą gimnastyczną a częścią szatniowo – sanitarną aluminiowe przeznaczone do wymiany na nowe
- **Tynki wewnętrzne:** wewnątrz Sali sportowej ściany i sufit obłożone są blachą trapezową, w części szatniowo – sanitarnej okładzina ceramiczna do wys. 2,0m, powyżej tynki wapienno-cementowe i gipsowe, malowane farbami emulsyjnymi,
- **Posadzki** – na Sali gimnastycznej posadzka betonowa z nawierzchnią gumową typu tarkett, silnie wyeksploatowana, ze znacznymi zapadnięciami (osiadanie miejscowe posadzki ponad 10cm) z uwagi na występujące w podłożu torfy
- **Tynki zewnętrzne** – hala sportowa wykończona z zewnątrz blachą trapezową, miejscowo odcinki pionowe wapienno-cementowe, malowane farbami fasadowymi
- **Rynny i rury spustowe** – istniejące PCV, przeznaczone do wymiany na nowe
- **Obróbki blacharskie** – w kolorze RAL blach elewacyjnych, przeznaczone do wymiany na nowe

4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Projekt budowlany i wykonawczy winien być opracowany w nawiązaniu do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego oraz załączonego przedmiaru robót, który ma charakter poglądowy i wymaga oceny oferenta na etapie opracowywania oferty. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy musi spełniać wymogi stawiane i opisane w niniejszym dokumencie „Program funkcjonalno-użytkowy” oraz w przepisach szczegółowych i normach wg podanego poniżej wykazu.
- Budynek posadowiony został na gruntach nienośnych, badania gruntu (archiwalne + aktualne) w załączeniu – wymagane dodatkowe badania gruntu (zwłaszcza odwierty w posadzce hali) celem weryfikacji niezbędnej grubości gruntu/podbudowy pod posadzką przeznaczoną do wymiany (założono w przedmiarach wykonanie nowej żelbetowej płyty posadzkowej wraz z jej posadowieniem na studniach fundamentowych;
- Na chwilę obecną obiekt jest w ciągłym użytku i jego stan nie zagraża życiu i zdrowiu osób z niego korzystających – na czas prowadzenia robót hala sportowa zostanie wyłączona z użytkowania;

5) Idea i cel planowanej inwestycji

Zmiana zakresu inwestycji została podyktowana względami ekonomiczno - finansowymi, albowiem na etapie procedury przetargowej zamawiający wymagał odbycia wizji lokalnej - potencjalni wykonawcy stwierdzili iż przewidziany zakres prac objęty PFU i przyjęte rozwiązania techniczne przewyższają środki jakimi dysponuje gmina. Po analizie dokumentacji zmieniono zakres inwestycji niż pierwotny projekt przewidywał modernizację hali wraz z zapleczem pomieszczeń szatniowo – sanitarnych na terenie Szkoły Podstawowej z której korzysta ok. 130 uczniów. Powstała w roku 1997 hala nie zapewnia odpowiednich warunków w stosunku do temperatury w niej panującej, hala wyziewa się zimą latem bardzo szybko nagrzewa się powodując sytuację w której prowadzenie zajęć sportowych jest znacznie utrudnione, a czasem wręcz niemożliwe. Obiekt nie jest dostosowany do potrzeb dzieci ze szczególnymi potrzebami

oraz nie spełnia wymogów WT2021. Zakres szczegółowych prac ujęty jest w PFU który będzie podstawą do przygotowania dokumentacji zawierającej wymagania co do termomodernizacji obiektu i bieżącej jego konserwacji. W ramach prac o charakterze technicznym należy wymienić stolarkę drzwiową i okienną, dokonać demontażu poszycia dachowego oraz jego odtworzenie. Prace obejmują remont hali zgodnej z normami WT2021, wykonanie posadzki z nawierzchni bezpiecznych poliuretanowych, ocieplenia ścian obiektu, odtworzenie elewacji. Zmiana zakresu inwestycji dot. modernizacji istniejącej instalacji c.o. oświetlenie sali oraz przebudowy istniejącej wentylacji hali poprzez montaż systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, przebudowę łącznika - ciągu komunikacyjnego między obiektem a halą który wymaga gruntowego remontu z powodu zapadania się konstrukcji posadzki co powoduje nierówności spękania oraz kruszenie się tynków.

Planowany remont łącznika ma zostać zaprojektowany w sposób umożliwiający korzystanie z niego przez dzieci niepełnosprawne dlatego należy wykonać podjazd oraz poszerzyć wejście.

Zmodernizowany obiekt istotnie wpłynie na życie mieszkańców miejscowości w których funkcjonowały zlikwidowane PPGR albowiem obiekt poprawi dostępność do nowoczesnej infrastruktury wyeliminuje ograniczenia związane z dostępnością dla dzieci niepełnosprawnych, oraz zniweluje nierówności między gminami. Przebudowa hali wraz z ciągiem komunikacyjnym, który łączy się z pozostałymi pomieszczeniami bazy oświatowej jest pierwszym elementem dużego projektu dotyczącego przystosowania do współczesnych standardów efektywności energetycznej infrastruktury edukacyjnej. Zamierzeniem wnioskodawcy jest stworzenie nowoczesnej, kompleksowej jednostki oświatowej gdyż niekorzystna sytuacja demograficzna polegająca na spadku wskaźnika urodzeń oraz procesy migracyjne mogą spowodować iż w przyszłości na terenie gminy będzie funkcjonowała jedna placówka oświatowa.

6) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- przebudowa (termomodernizacja) istniejącego stropodachu łukowego nad salą sportową do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła niższego niż $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane na dzień opracowania PFU) lub innego w przypadku zmiany wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- przebudowa (termomodernizacja) istniejących ścian zewnętrznych murowanych sali sportowej oraz zaplecza szatniowo - sanitarnego do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła niższego niż $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane na dzień opracowania PFU) lub innego w przypadku zmiany wymagań zawartych w w/w Rozporządzeniu;
- przebudowa (termomodernizacja) istniejących posadzek sali sportowej gimnastycznej o powierzchni ca. 450m^2 do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła niższego niż $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane na dzień opracowania PFU) lub innego w przypadku zmiany wymagań zawartych w w/w Rozporządzeniu;
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej sali sportowej oraz zaplecza szatniowo - sanitarnego do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła niższego niż $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane na dzień opracowania PFU) lub innego w przypadku zmiany wymagań zawartych w w/w Rozporządzeniu;

7) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe – sala sportowa

nazwa funkcjonalna elementu obiektu	Pożądane skomunikowanie Posadzki, wymagania dodatkowe	powierzchnia netto, wysokość pomieszczenia, kubatura
PARTER		
1.1 SALA SPORTOWA + KORYTARZ	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące wejście do Sali sportowej bezpośrednio z zewnątrz oraz z korytarza w przyległym zapleczu szatniowo – sanitarnym; szerokość i ilość wejść do pozostawienia bez zmian (do ustalenia na etapie uzgodnień projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.) - konstrukcja hali stalowa – dźwigary dachowe IPE wymagające sprawdzenia po ich odkryciu pod kątem stanu powłok malarskich, korozyjności, itp., konieczności dodatkowego zabezpieczenia przeciwpożarowego (do ustalenia na etapie uzgodnień projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.) - poszycie dachu: blacha trapezowa TR55x0,7mm w kolorze czerwonym; dach docieplić wełną mineralną do wskaźnika U określonego w ogólnych właściwościach funkcjonalno – użytkowych; - poszycie wewnętrzne dachu: okładzina z płyt GK lub GKF 2x15mm - pomieszczenie wyposażone w okna PCV przeznaczone w całości do wymiany, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne aluminiowe Sali sportowej również do wymiany - posadzka istniejąca na gruncie nieocieplona o nawierzchni typu tarkett w całości do wymiany wraz z podbudowami - nowe warstwy opisano w dalszej części opisu - wymiana wentylacji nawiewno – wywiewnej na mechaniczną - oświetlenie pomieszczenia typu LED nie pomniejszające wysokości użytkowej Sali sportowej 	<p>ca 450,0 m² H pom.śr. 5,0 m (do konstrukcji dachu)</p> <p>Kub.=ca 2655,0 m³</p>

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe – posadzka Sali sportowej

Należy na boisku wielofunkcyjnym Sali sportowej wykonać nawierzchnię typu 2S 8+8. Nawierzchnia poliuretanowa elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy). Łączna grubość nawierzchni 16mm.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw. Dolna warstwa to mieszanina granulatu gumowego o granulacji 1-4 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Grubość warstwy 8mm. Górna warstwa składa się z granulatu EPDM o granulacji 1-3 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana również mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Grubość warstwy 8mm.

Nawierzchnię wykonać na podbudowie:

- posadzka cementowa gr. 55mm
- izolacja pozioma z folii PE
- izolacja cieplna – styropian EPS100 gr. 15cm, $\lambda = 0,035\text{W/mK}$
- izolacja pozioma z folii PE
- płyta żelbetowa gr. 15cm posadowiona na studniach betonowych na stropie gruntu nośnego

8) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Podane w powyższych zestawienia tabelarycznych:

- Powierzchnie netto podano z dokładnością $\pm 3m^2$
- Wysokości pomieszczeń podano z dokładnością $\pm 0,20m^2$
- Kubatury pomieszczeń podano z dokładnością $\pm 10m^3$
- Przy czym należy zachować wysokość pomieszczeń wymaganą przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych stanowiących dokumentację projektową inwestycji

Dokumentacja projektowa inwestycji powinna być sporządzona zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2454) - w tym m. in.:

- projekt architektoniczno - budowlany - powinien być sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami) - niezbędny do uzyskania administracyjnej decyzji pozwolenia na budowę,
- projekty techniczne wykonawcze - powinny stanowić uszczegółowienie projektu architektoniczno-budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót budowlanych. Rozwiązania w nim zawarte nie mogą naruszać istoty rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Szczegółowy zakres i forma projektów wykonawczych powinny wynikać z wiedzy technicznej projektanta oraz obowiązujących przepisów prawa – przy czym przestrzeganie zasad wiedzy technicznej jest prawnym obowiązkiem projektanta, jako uczestnika procesu budowlanego.
- Projekty wykonawcze powinny być sporządzane wyprzedzająco do postępu robót budowlanych na zadaniu.

2) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i pierwszego wyposażenia użytkowego obiektu

UWAGA: w ostatecznym projekcie architektoniczno – budowlanym zamieścić szczegółowy opis wszystkich elementów obiektu oraz zagospodarowania terenu (opaska zewnętrzna itp.) przy uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego

STAN WYKOŃCZENIOWY

1. Stolarka budowlana

- zalecany pomiar otworów na budowie przed zamówieniem stolarki
- wymiar drzwi 90cm lub 120cm oznacza szerokość w świetle przejścia po pełnym otwarciu skrzydła drzwiowego
- stolarka okienna otwierana do wnętrza obiektu (wymagane szkło hartowane)
- stolarka drzwiowa otwierana na zewnątrz obiektu
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna lakierowana piecowo w kolorze białym
- minimalna grubość ramy: 82mm
- minimalna ilość zawiasów stolarki drzwiowej: 4szt.
- drzwi zewnętrzne zamykane na 2 zamki przy użyciu 1 klucza wraz z możliwością

- zamykania 1 zamka od wewnątrz bez użycia klucza
- w skrzydłach drzwiowych stosować szkło bezpieczne
- stolarka okienna 3-szybowa z min. uszczelki EPDM: 3szt.
- zachować wymagany przepisami WT współczynnik przenikania ciepła dla stolarki

2. Tynki, okładziny i wymalowania ścian oraz elementów wewnętrznych

- Tynki wewnętrzne na ścianach - gipsowe kat. IV
- Okładziny ceramiczne do wys. 2,0m w pomieszczeniach szatniowo – sanitarnych
- Wymalowania ścian i elementów wewnętrznych:
 - ↳ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi,
 - ↳ Malowanie ścian - malowanie farbami zmywalnymi
 - ↳ Malowanie elementów konstrukcji farbami ppoż.

3. Posadzki

- warstwa nawierzchniowa poliuretanowa typu 2S 8+8
- posadzka cementowa gr. 55mm
- izolacja pozioma z folii PE
- izolacja cieplna – styropian EPS100 gr. 15cm, $\lambda = 0,035\text{W/mK}$
- izolacja pozioma z folii PE
- płyta żelbetowa gr. 15cm posadowiona na studniach betonowych na stropie gruntu nośnego

4. Inne elementy wewnętrznego wyposażenia budowlanego

- wykonać montaż nowych osłon grzejników
- wykonać montaż nowych 4 tablic do koszykówki + 2 nowych słupków do siatkówki

5. Elewacja i zewnętrzne obróbki blacharskie

- poszycie ścian i dachu z blach trapezowych TR55x0,7mm – kolor jak elewacje istniejące
- rury spustowe – stalowe ocynkowane
- rynny – stalowe ocynkowane

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE BUDYNKU

1. Instalacje wewnętrzne budynku

- **Instalacje elektryczne**
 - ↳ Instalacja oświetlenia: podstawowego, administracyjnego / dyżurnego, ewakuacyjnego,
 - ↳ Dokonać sprawdzenia głównego wyłącznika prądu przy wejściu do budynku odcinający zasilanie elektroenergetyczne w razie pożaru, w przypadku wadliwego działania wymienić na nowy z atestem CNBOP
- **Instalacja ogrzewania i wentylacji mechanicznej**
 - ↳ Instalacja nowa spełniająca wymagania wentylacji dla obiektów sportowych – sala gimnastyczna

ELEMENTY PIERWSZEGO WYPOSAŻENIA BUDYNKU

1. Elementy pierwszego wyposażenia budynku, do których zobowiązuje się Wykonawcę

- Montaż 2 stalowych atestowanych słupów do siatkówki w posadzce sali sportowej z możliwością ich demontażu (zaślepi w posadzce)
- Montaż 4 tablic do koszykówki na konstrukcjach stalowych
- Montaż 4 nowych kompletów drabinek gimnastycznych
- Wewnętrzne tabliczki informacyjne przy-drzwiowe i na-drzwiowe na każdych drzwiach oraz piktogramy i kierunkowskazy ścienne itp.,
- Wyposażenie ruchome BHP i p.poż., podręczne gaśnice typu ABC w ilości środka gaśniczego dostosowanego do przeznaczenia obiektu

3) Inne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

- Wszystkie elementy wymagające zabezpieczenia przeciwpożarowego powinny być stosownie zabezpieczone, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Zastosowane wyroby budowlane podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wszystkie materiały i wyroby posiadające kontakt z żywnością i wodą pitną powinny mieć stosowny certyfikat Państwowego Zakładu Higieny.
- Wszystkie urządzenia i inne wyroby, dla których ich wytwórcy opracowali stosowne instrukcje montażu i dokumentację techniczno-ruchową, powinny być zamontowane na obiekcie zgodnie z tymi instrukcjami. Pozostałe wyroby nie posiadające indywidualnych instrukcji montażu powinny być zamontowane zgodnie z wiedzą techniczną.
- Do wbudowania w obiekt dopuszcza się wyroby budowlane spełniające uwarunkowania prawne następujących przepisów:
 - ↳ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
 - ↳ Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz. 1213),
 - ↳ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2015r., poz. 2332 z późn. zm.),
 - ↳ Ustawy z dnia 2 marca 2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz. U. 2000 r., Nr 22, poz. 271).
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób stosownie uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.
- **Wykończenie obiektu powinno spełniać oczekiwania Zamawiającego, powinno być z nim każdorazowo uzgodnione i powinno zapewniać trwałe i funkcjonalne użytkowanie obiektu użyteczności publicznej.**
- Wszystkie posadzki powinny być normatywnie antypoślizgowe.

4) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Zamawiający wymaga każdorazowego uzgadniania doboru materiałów i wyrobów budowlanych, w szczególności z zakresu wykończenia wnętrz. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych,
- wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub inne miejsce wskazane przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania z jezdni zanieczyszczeń rozbiórkowych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Sprawdzeniu i kontroli zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Kontrola będzie między innymi dotyczyć minimum:
 - ↳ cementu i kruszyw,
 - ↳ sposobu przygotowania elementów konstrukcyjnych drewnianych,
 - ↳ zabezpieczeń antykorozyjnych, biologicznych drewna, itp.
 - ↳ poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń,
 - ↳ poprawności ułożenia i zabezpieczeń instalacji,
 - ↳ sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi oraz programem funkcjonalno-użytkowym i kontraktem budowlanym,
- jakość wykonania prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach, rozruchy urządzeń itp..

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego do zarządzania realizacją umowy i w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustali następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe – po zakończeniu stosownych elementów przedmiotu umowy lub ich części – uprawniające do wypłaty wykonawcy przysługującej mu stosownej części wynagrodzenia umownego,
- odbiór końcowy - po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – uprawniający strony kontraktu budowlanego do końcowego rozliczenia finansowego kontraktu ,
- odbiór ostateczny - na koniec umownego okresu wstępnego użytkowania produktu realizacji inwestycji przez zamawiającego – którego pozytywny wynik uprawnia do zwolnienia wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania

- umowy,
- odbiór gwarancyjny - na koniec umownego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady produktu realizacji inwestycji – którego pozytywny wynik uprawnia do zwolnienia wykonawcy pozostałej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy. Szczegółowe warunki płatności przysługującego wykonawcy wynagrodzenia z tytułu odbiorów określać będzie umowa o realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszt wykonania tych robót stanowić będzie integralną część kosztów ogólnych / pośrednich działalności gospodarczej wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zatem, kosztów robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako koszty robót tymczasowych zamawiający traktuje m. in. koszty wykonania: rusztowań, ustawienia i zatrudnienia dźwigów budowlanych, tymczasowego zajęcia terenu osób trzecich, utrzymania terenu i zaplecza budowy itp.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Zadanie nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedmiotowej inwestycji. Zamawiający przedłoży wykonawcy stosowne oświadczenie na piśmie w trakcie procedury wystąpienia o pozwolenie na budowę.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (T.j. Dz. U. z 2021r. poz. 195)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002, Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.(Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995, Nr 25, poz. 133 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (D z. U. 2014, Nr 0, poz. 1278 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (T.j. Dz. U.2003, Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2012, Nr 0, poz. 1059 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (T.j. Dz. U. 2009, Nr 178 poz. 1380 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 520 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 1125 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. 2014, Nr 0 poz. 243 z późn. zm.)

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- Dokumentacja archiwalna Sali gimnastycznej.
- Dokumentacja archiwalna badań podłoża gruntowego.
- Dokumentacja aktualna badań podłoża gruntowego
- Dokumentacja zdjęciowa.
- Mapa zasadnicza z lokalizacją obiektu
- Przedmiar robót

3 ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

- Dokumentacja archiwalna Sali gimnastycznej.
- Dokumentacja archiwalna badań podłoża gruntowego.
- Dokumentacja aktualna badań podłoża gruntowego
- Dokumentacja zdjęciowa.
- Mapa zasadnicza z lokalizacją obiektu
- Przedmiar robót

opracował:

mgr inż. arch. Kamil Kryger

upr nr 11/WMOKK/2022

mgr inż. arch. Kamil Kryger
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
upr. nr 11/WMOKK/2022